



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 27.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316628, RABAC

Broj ZK uložka: 776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2136/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	497	NEPLODNO ZEMLJIŠTE			3982	
		UKUPNO:			3982	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	ISTRA - FORTUNA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 18683105325, ULICA SLOBODE 87, 52220 RABAC, HRVATSKA	
1.13	Zaprimljeno 20.04.2021.g. pod brojem Z-6356/2021	na 1 (1.6)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE DONIJETO OD STRANE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POD POSL. BROJEM 10 ST-78/2021, DANA 14.04.2021, nad trgovačkim društvom Istra-Fortuna d.o.o. Rabac, Ulica Slobode 87, OIB;18683105325;	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 03.05.2012. broj Z-1102/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljišta, klasa: 940-01/12-01/29, urbroj: 2144/01-05-12-5, zaključenog u Labinu, dana 22. ožujka 2012. godine, Izjave klasa: 940-01/12-01/29, urbroj: 2144/01-05-12-8, sastavljene u Labinu, dana 27. travnja 2012. godine i Izvatka iz sudskog registra, izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 18. travnja 2012. godine, pod brojem OV-2053/12, na teret k.č. 497 u A.I. dio (ranije k.č. 496/1 k.o. Rabac), uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja vodova komunalne infrastrukture, u korist: GRAD LABIN, OIB: 19041331726		PRIPIS IZ Z.K.UL. 864 (Z-2829/14)
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10307/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6641/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03. SRPNJA 2019. GODINE, u iznosu od 1.000.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, za korist:	1.000.000,00 EUR	Vidi 13.2. ustupanje založnog prava
13.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist: BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR		na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 15.07.2019.g. pod brojem Z-10309/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR - SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA ZORANA VRSALOVIĆA, U RIJECI, DANA 08. SRPNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-6640/2019, ZAKLJUČEN U RIJECI, DANA 08.07.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA U SOKOLOVU, POD BROJEM O I-32/2019, DANA 03.07.2019, radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 200.000,00 kn (dvjestotisućakuna), za korist:	200.000,00 KN	Vidi 14.2. ustupanje založnog prava
14.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist: BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14374/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR-SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KATICE VALIĆ, DANA 30.09.2019.G., POD BROJEM OV-7113/2019, ZAKLJUČEN DANA 30.09.2019, radi osiguranja potraživanja u iznosu od 1.127.222,77 kuna (jedanmilijunstodvadesetsedamtisućadvijestodvadesedvijekunesedamdesetseda mlipa), kako je specificirano u čl. 1.1. Sporazuma, za korist:	1.127.222,77 KN	Vidi 15.2. ustupanje založnog prava

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.2	Zaprimljeno 07.02.2022.g. pod brojem Z-2136/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU DANAJI DEBICKI POD BR.OV-1798/2021, ZAKLJUČEN DANA 22.12.2021, POTVRDA MINISTARSTVA ENERGETIKE, TRGOVINE I INDUSTRIJE, CIPAR, HE 407805, S APOSTILLE NADOVJEROM I OVJERENIM PRIJEVODOM S ENGLESKOG JEZIKA, OD 13.12.2021, za korist: BESAY HOLDINGS LIMITED, OIB: 32114986430, NIKOZIJA, THEMISTOKLI DERVI 41, CIPAR		na 15.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2022.